



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-02/26-01/1
URBROJ: 2176/05-01/1-26-1

Sisak, 25. rujna 2026.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČA**

PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sisača („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog odluke o davanju dijela k.č.br. 1607/7 u k.o. Sisak Stari na korištenje i upravljanje trgovačkom društvu Gradska tržnica Sisak d.o.o.
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK



Domagoj Orlić

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 12. a Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18-pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska, br. 23/22, 20/23 i 1/26) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23), a u svezi s člankom 24. i 35. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), donosi

O D L U K U

o davanju dijela k.č.br. 1607/7 u k.o. Sisak Stari na korištenje i upravljanje trgovačkom društvu Gradska tržnica Sisak d.o.o.

Članak 1.

Ovom Odlukom o davanju dijela k.č.br. 1607/7 u k.o. Sisak Stari na korištenje i upravljanje trgovačkom društvu Gradska tržnica Sisak d.o.o. (dalje u tekstu: Odluka), Grad Sisak, kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 1607/7, Ljudevita Gaja, pašnjak od 1083 m², upisane u zk.ul. 3396, k.o. Sisak Stari, daje dio navedene nekretnine u površini od 450 m² na korištenje i upravljanje Gradskoj tržnici, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke (Prilog 1.), u svrhu obavljanja usluge javne tržnice na malo na kojoj će se organizirati prodaja rabljene robe.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trgovačko društvo Gradska tržnica Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Trg Josipa Mađerića 1, OIB: 74724522703, (dalje u tekstu: Gradska tržnica) osnovano od strane Grada Siska kao jedinog osnivača, među ostalim, za obavljanje usluga tržnice na malo kao i za poslove upravljanja i održavanja nekretninama.

Članak 3.

Dio nekretnine iz članka 1. ove Odluke daje se Gradskoj tržnici na neodređeno vrijeme i bez naknade.

Prihodi ostvareni od naplate prodajnih mjesta na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, sukladno Tržnom redu, Općim uvjetima isporuke usluge javne tržnice na malo i važećem cjeniku, prihod su Gradske tržnice, koja snosi i sve troškove održavanja i uređenja dijela predmetne nekretnine.

Gradska tržnica Sisak ne može dio nekretnine iz članka 1. ove Odluke prenijeti na korištenje ili upravljanje drugoj osobi niti ga koristiti za drugu namjenu.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Siska za zaključivanje ugovora o upravljanju i korištenju dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke kojim će se detaljnije regulirati prava i obveze Grada

Siska kao vlasnika te Gradske tržnice kao korisnika i upravitelja dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Siska“.

KLASA:
URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SSKA**

PREDSJEDNIK

Tomislav Kralj, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SISAK

K.o. SISAK STARI
k.č.br.: 1607/7

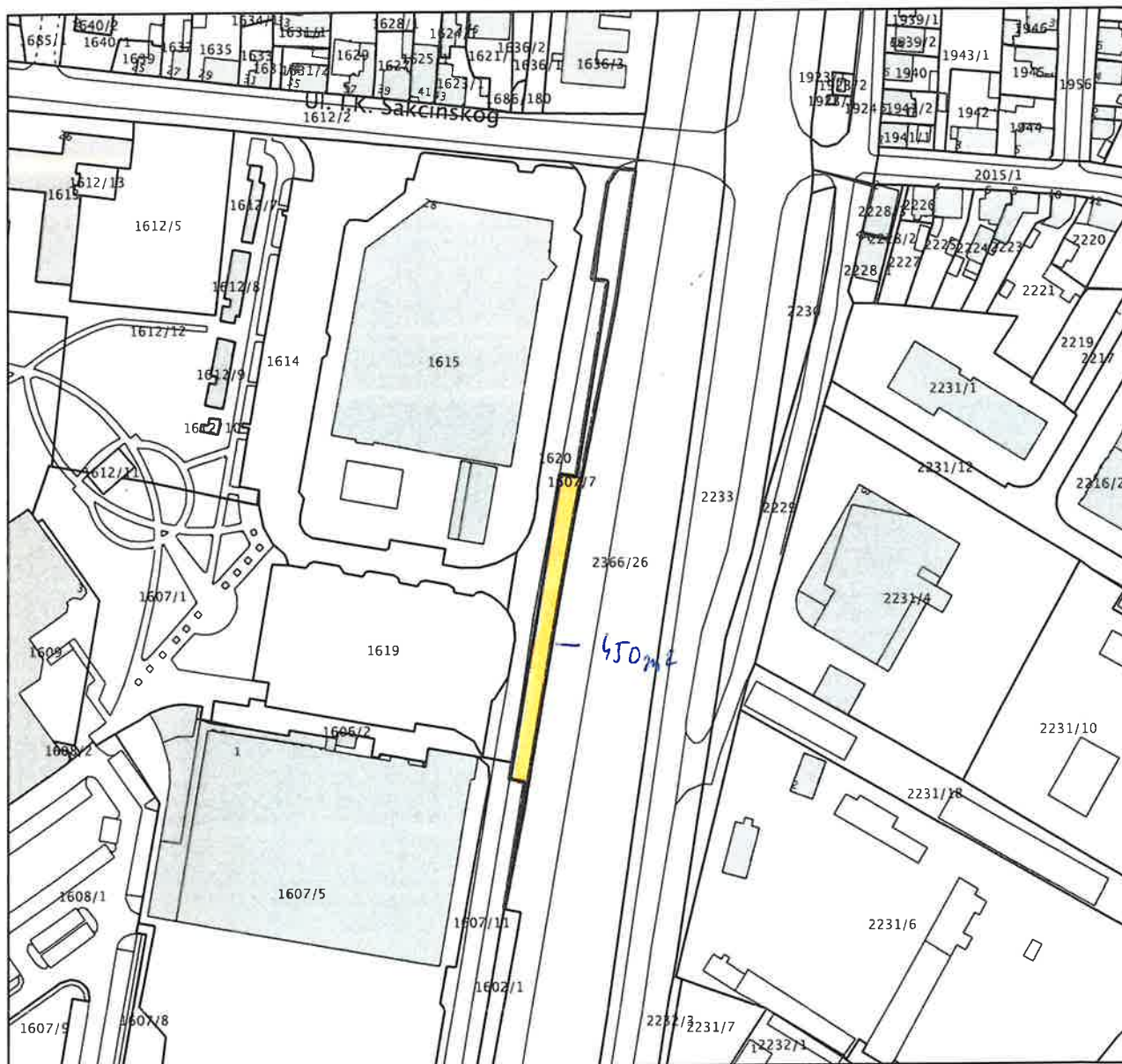
Stanje na dan: 28.09.2026.

OSS evidencijski broj: 2769272/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 425880816bd4264

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <https://os.credienazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da se ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 35. stavak 2. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članak 12. a Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18-pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska, br. 23/22, 20/23 i 1/26) i članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23), a u svezi s člankom 24. i 35. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Gradska tržnica Sisak d.o.o. podnijela je Gradu Sisku zahtjev za davanje na upravljanje i korištenje dio nekretnine kao k.č.br. 1607/7, Ljudevita Gaja, pašnjak od 1083 m², upisane u zk.ul. 3396, k.o. Sisak Stari, i to u površini od 450 m² (uz prugu) za postavljanje stolova za prodaju tzv. rabljene robe.

Gradska tržnica Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Trg Josipa Mađerića 1, OIB: 74724522703, trgovačko je društvo osnovano od strane Grada Siska kao jedinog osnivača, za obavljanje usluga tržnice na malo, među ostalim, kao i za poslove upravljanja i održavanja nekretninama.

Predmetni dio nekretnine nalazi se neposredno uz objekt Gradske tržnice Sisak d.o.o., odnosno uz Tržnicu Kontrobu te čini njezin funkcionalni dio kao vanjski dio tržnice. Na navedenoj lokaciji tradicionalno se obavlja prodaja rabljene robe u organizaciji Gradske tržnice, te se takva organizacija tržnice smatra od posebnog društvenog i gospodarskog interesa Grada Siska, a donošenje ove Odluke predstavlja uređenje imovinsko pravnih odnosa između Grada Siska kao vlasnika i Gradske tržnice Sisak d.o.o. kao korisnika predmetnog dijela nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.